

Aftale om fremleje

I forbindelse med indgået lejeaftale mellem

Hans Hansen
Torvet 1
8700 Horsens
(herefter omtalt som lejer)

og

Boligselskabet Peter & Sønner
v/Peter Petersen
Torvet 2
8700 Horsens
(herefter omtalt som udlejer)

indgås hermed følgende tillæg til den indgåede fremlejekontrakt vedr. fremleje af lejemålet Torvet 1, 8700 Horsens til

Peter Hansen
Torvet 3
8700 Horsens
(herefter omtalt som fremlejetager)

§1 - Formål

Det er denne aftales formål at fastslå, at fremleje af lejemålet Torvet 1, 8700 Horsens, alene sker i henhold til lejelovgivningens regler. Således sker fremlejen kun i xx måneder med indflytning den xx/xx 20xx med seneste fraflytning den xx/xx 20xx. Det er samtidig denne aftales formål at fastslå, at lejer ikke bliver frigjort for sine forpligtelser overfor udlejer i forbindelse med fremlejetagerens indflytning.

§2 - Lejemålets overtagelse

Det aftales at fremlejetageren overtager lejemålet Torvet 1, 8700 Horsens, fra det i denne aftales §1 anførte indflytningstidspunkt på samme vilkår som fastslået i den oprindelige lejeaftale mellem lejer og udlejer. Denne lejeaftale er vedlagt denne aftale.

Stk. 2. Ved sin underskrift på denne aftale anerkender fremlejetageren, at han er bekendt med disse vilkår og vil overholde disse. Såfremt dette ikke sker, accepterer fremlejetageren ved sin underskrift på denne aftale, at fremlejeaftalen vil kunne opsiges eller ophæves efter lejelovgivningens almindelige regler.

§3 - Lejerens hæftelse

Ved sin underskrift på denne lejeaftale accepterer lejer, at han ikke ved fremlejens etablering er frigjort af sine forpligtelser overfor udlejer. Således hæfter lejer for eksempelvis misligholdelse og andre erstatningspådragende handlinger og undladelser afholdt af fremlejetageren, og vil således fx også kunne få opsagt eller ophævet lejeaftalen som følge af handlinger og undladelser foretaget af fremlejetageren.

Stk. 2. Ved sin underskrift på denne aftale accepterer lejer samtidig, at han selv er forpligtet til at inddrive sådanne krav hos fremlejetageren. Samtidig accepterer lejer, at eventuelle forhold mellem ham og fremlejetageren er udlejer uvedkommende.

Stk. 3. Ved udløbet af fremlejeperioden genindtræder lejer på lejelovgivningens almindelige vilkår som lejer af Torvet 1, 8700 Horsens.

§4 - Aftalens underskrivelse og opbevaring

Denne aftale underskrives i tre enslydende eksemplarer, hvoraf parterne hver modtager og opbevarer et eksemplar.

Horsens den xx/xx 20xx

Hans Hansen

Boligselskabet Peter & Sønner
v/Peter Petersen

Peter Hansen